|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | |  |  | | --- | --- | | Приложение № 1 к Контракту  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |   УТВЕРЖДАЮ:  **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  на выполнение инженерных изысканий и осуществление подготовки проектной документации в целях строительства объекта капитального строительства: «Строительство школы на 550 мест», расположенной по адресу: г. Орел, ул. Калинникова - ул. Овсянниковская»   | **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требовании** | | | --- | --- | --- | --- | | **I Общие данные** | | | | | 1 | Наименование проектируемого объекта капитального  строительства | «Строительство школы на 550 мест», расположенной по адресу: г. Орел, ул. Калинникова - ул. Овсянниковская» | | | 2 | Основание для проектирования | Межведомственная инвестиционная программа Орловской области «Развитие и укрепление социальной и инженерной инфраструктуры Орловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов». Муниципальная программа Орловского муниципального округа «Строительство школы на 550 мест», расположенной по адресу: г. Орел, ул. Калинникова-ул. Овсянниковская» | | | 3 | Застройщик (технический заказчик) | Администрация Орловского муниципального округа Орловской области, *302520, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, М. О ОРЛОВСКИЙ, ПГТ ЗНАМЕНКА, УЛ ЛЕНИНА, Д. 13, ПОМЕЩ. 62* | | | 4 | Инвестор | Нет | | | 5 | Проектная организация | Определяется по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) согласно Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» | | | 6 | Источник финансирования  строительства объекта | Консолидированный бюджет | | | 7 | Вид работ | Строительство | | | 8 | Технические условия на  подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно- технического обеспечения. | Подготовить проект задания на проектирование и пояснительную записку к нему. В срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты заключения Контракта.  Определить нагрузки на сети инженерно-технического обеспечения объекта.  Получить технические условия (условия подключения) на подключение (присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. | | | 9 | Стадийность  проектирования | 1. Подготовка проекта задания на проектирование и пояснительной записки к нему;  2. Сбор исходных данных;  3. Выполнение инженерных изысканий (геодезические, геологические, экологические, гидрометеорологические);  4. Разработка проектной документации;  5 Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. | | | 10 | Этапы строительства | Выделение этапов строительства не предусматривать | | | 11 | Сроки строительства | Срок начала работ: в соответствии с бюджетным  финансированием.  Срок окончания работ (продолжительность строительства): определить при разработке раздела проектной документации «Проект организации строительства». | | | 12 | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и др.) | Вместимость школы - 550 учащихся  Площадь земельного участка – 31 819 +/- 62 м2  Режим работы школы - в одну смену  Количество классов - 22  Наполняемость классов - 25 человек  Режим работы пищеблока - в одну смену.  Применить современные отделочные материалы, отечественного производства (иностранного - при необходимости), имеющие сертификат качества для применения при строительстве объекта капитального строительства.  В случае если проектная документация предусматривает при осуществлении работ по строительству объекта капитального строительства поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация, являющиеся предметом контракта, должны содержать отдельный перечень таких товаров.  Основные индустриальные изделия рекомендуется применять - в номенклатуре стройиндустрии г. Орла и Орловской области.  Разработать схему планировочной организации земельного участка с учётом требований градостроительного плана земельного участка, предусмотреть озеленение, освещение территории, малые архитектурные формы и т.д.  Схему ПЗУ, архитектурные решения фасадов, решенные с учетом градостроительной ситуации площадки строительства - согласовать с Заказчиком (Управлением муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского муниципального округа).  Основные объемно планировочные решения, отделочные и технологические решения согласовать [с Заказчиком (Управлением](http://code-industry.net/) общего образования администрации Орловского муниципального округа). | | | 13 | Идентификационные признаки объекта | Группа – Объекты среднего образования; Вид объекта строительства - Здание средней школы; Код - 02.03.002.003.  Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально - технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит.  Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатации зданий или сооружений:  Сейсмичность отсутствует.  Опасные геологические процессы по результатам инженерных изысканий.  Гололедный район - III.  Принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит.  Пожарная и взрывопожарная опасности:  В здании школы предполагается наличие категорируемых помещений по пожарной и взрывопожарной опасности общей площадью, не превышающей 10 % суммированной площади всех помещений.  Степень огнестойкости здания - ІІ.  Класс конструктивной пожарной опасности - не ниже С0.  Класс функциональной пожарной опасности Ф 4.1.  Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - имеются.  Класс сооружения — KC-2;  Уровень ответственности - нормальный.  Категория уровня защиты от шума – «Б». | | | 14 | Сведения о проектируемых зданиях и сооружениях на территории школы и их  идентификационные признаки | **Наименование признака** | **Значение признака** | | **Здание школы** | | | Назначение здания (сооружения) | Непроизводственное | | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологических особенностей которые влияют на их безопасность. | Не принадлежит | | Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания или сооружения | Отсутствует | | Принадлежность к опасным производственным объектам, класс опасности. | Не принадлежит | | Класс функциональной пожарной опасности | Ф 4.1 | | Класс конструктивной пожарной опасности | С0 | | Степень огнестойкости | 2 | | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | Имеется | | Уровень ответственности в соответствии с ГОСТ 27751-2014 | КС-2 нормальный | | Срок службы в соответствии с ГОСТ 27751-2014 | не менее 50 лет | | 15 | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта. | Не требуется. | | | 16 | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений. | Состав и содержание проектной документации должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ № 190-Ф3 от 29.12.2004 г. и «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 (в действующей редакции). Требования к графическим частям разделов определить дополнением к заданию на проектирование с целью подтверждения объемов работ, включаемых в сметную документацию и ведомости объемов работ, учитываемых в сметных расчетах (п/п «г(1)» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ №145 от 5.03.2007 (в действующей редакции).  Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».  Проектная документация и принятые в ней решения должны предусматривать применение современных материалов и технологий, обеспечивающих надежную эксплуатацию, соответствовать требованиям Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Класс энергоэффективности здания школы должен быть не ниже «С». | | | 17 | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации. | Выполнить инженерно-геодезические изыскания с учетом требований СП 47.13330.2016.  Выполнить инженерно-геологические изыскания с учетом требований СП 47.13330.2016.  Выполнить инженерно-экологические изыскания с учетом требований СП 47.13330.2016.  Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания с учетом требований СП 47.13330.2016 и программы изысканий.  Инженерные изыскания выполнить в объёме необходимом и достаточном для подготовки проектной документации.  Технические отчеты по результатам инженерных изысканий должны содержать аттестаты аккредитации испытательных лабораторий (для лабораторных исследований), свидетельств о поверке средств измерений, выписки из реестра членов саморегулируемой организации.  Технические отчеты по результатам инженерных изысканий должны содержать прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта. | | | II. Требования к проектным решениям | | | | | 18 | Требования к схеме планировочной организации земельного участка. | Раздел разработать с соблюдением требований Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001», СП 140.13330.2024. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.  На территории проектируемого объекта предусмотреть размещение проездов и пешеходных зон. Покрытие пешеходных зон предусмотреть из тротуарной плитки, проездов из асфальтобетона.  Проектом предусмотреть благоустройство территории с озеленением, установкой малых архитектурных форм и освещения территории объекта.  Предусмотреть подъезд к объекту с существующего проезда. Ширину и конструкцию подъезда принять с учётом возможности проезда санитарной и пожарной техники и организацией движения пешеходов. На въезде предусмотреть калитку и ворота с автоматическим открыванием.  Парковку для автомобильного транспорта посетителей (без длительного хранения) согласно СП 42.13330.2016, Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в границах отведенного земельного участка предусмотреть согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1.  Проект благоустройства участка, малые архитектурные формы разработать согласно требованиям градостроительного плана и действующих норм.  Проектом предусмотреть ограждение территории школы. Тип, материал и высоту определить проектом на основании действующих нормативных требований по согласованию с Заказчиком. | | | 19 | Требования к проекту полосы отвода. | Не требуется. | | | 20 | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам. | Архитектурно-художественное оформление фасадов здания школы, материалы отделки определить проектом с учетом его функционального назначения, эстетическими требования и принятой предполагаемой (предельной) сметной стоимости объекта.  В составе раздела «Архитектурные решения» разработать цветовое решение фасадов здания школы. | | | 21 | Требования к технологическим решениям. | Раздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с функциональным назначением объекта, действующими нормативными документами (требования, необходимые для разработки раздела оформляются дополнением к заданию на проектирование или технологическим заданием). | | | 22 | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям. | Раздел разработать с соблюдением требований Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.  При разработке раздела учесть результаты инженерных изысканий.  Площадь и окончательный состав помещений школы определить проектом с учетом функционального назначения.  Внутренняя отделка здания школы – по функциональному назначению помещений с использованием современных износостойких материалов, имеющих сертификаты соответствия пожарным и гигиеническим нормам. Отделочные материалы должны быть безвредными для здоровья людей.  Материалы основных несущих и ограждающих конструкций определить проектом.  Несущие конструкции здания запроектировать с учетом их долговечности и ремонтопригодности.  Тип фундаментов здания школы определить проектом с учетом результатов инженерных изысканий.  Высоту помещений школы принять согласно требований п. 7.1.12 СП 251.1325800.2016. | | | 23 | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком). | Применяемые материалы, изделия, конструкции и оборудование должны отвечать требованиям СанПиН, ГОСТ, установленным нормам противопожарной безопасности и иметь документы, подтверждающие их качество в соответствии с требованиями действующего законодательства, и быть, предпочтительно, отечественного производства (в случае отсутствия таковых, применять эквивалент). | | | 24 | Требования к строи-тельным конструкциям. | Применяемые материалы, изделия и строительные конструкции должны отвечать требованиям СанПиН, ГОСТ, СП, установленным нормам противопожарной безопасности и иметь документы, подтверждающие их качество в соответствии с требованиями действующего законодательства.  Проектной документацией предусмотреть применение в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов с учетом принятой предполагаемой (предельной) стоимости объекта. | | | 25 | Требования к фундаментам. | Тип, размер, материал фундаментов определить проектом по результатам инженерных изысканий. | | | 26 | Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу. | Определить проектом. Цветовые решения согласовать с Заказчиком. | | | 27 | Требования к наружным стенам. | Толщину наружных стен здания, материал утеплителя определить проектом с учетом конструктивной схемы здания и результатов теплотехнического расчета. | | | 28 | Требования к внутренним стенам и перегородкам. | Материал и толщину стен и перегородок здания школы определить проектом с учетом функционального назначения помещений. | | | 29 | Требования к перекрытиям. | Межэтажные перекрытия определить проектом. Параметры перекрытия определить проектом с учетом функционального назначения здания, нагрузок от технологического оборудования и конструктивной схемы здания школы. | | | 30 | Требования к колоннам, ригелям. | Колонны, фермы покрытия, балки перекрытий и покрытия определить проектом. Проектом предусмотреть мероприятия по защите от коррозии и огнезащиту металлических элементов здания школы. | | | 31 | Требования к лестницам. | Внутренний лестничный марш определить проектом. | | | 32 | Требования к полам. | Конструкцию полов разработать в соответствии с действующими нормативными документами, с учетом функционального назначения помещений, степени интенсивности и условий дальнейшей эксплуатации. | | | 33 | Требования к кровле. | Тип и материал кровли определить проектом с учетом требований действующих норм. Предпочтительно применение покрытие из полимерной ПВХ мембраны. | | | 34 | Требования к витражам, окнам. | Тип и материал профиля, формулу стеклопакета окон и витражей определить проектом в соответствии с теплотехническим расчетом. Вид переплета и декоративную раскладку (при необходимости) принять в соответствии с архитектурными решениями. | | | 35 | Требования к дверям. | Габаритные размеры, эксплуатационные характеристики, конструктивное исполнение, материал облицовки дверей определить проектом с учетом действующих норм, противопожарных требований и функционального назначения помещений. | | | 36 | Требования к внутренней отделке. | Внутреннюю отделку помещений предусмотреть с использованием современных отделочных материалов, с учетом функциональных назначений помещений, характера и условий эксплуатации, безопасности. | | | 37 | Требования к наружной отделке. | Цоколь – облицовку или покраску определить проектом, стены – кирпич, ж/б стена.  Разработать паспорт цветового решения фасадов здания Школы. | | | 38 | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях. | Определить по результатам инженерных изысканий. | | | 39 | Требования к инженерной защите территории объекта. | Определить по результатам инженерных изысканий. | | | 40 | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта. | Не требуется. | | | 41 | Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта. | Не требуется. | | | 42 | Требования к инженерно-техническим решениям. | | | |  | Основные требования к технологическому оборудованию, наружным инженерным сетям и внутреннему инженерному оборудованию | Сети инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих органи[заций.](http://code-industry.net/)  Основным критерием в разработке инженерных систем и выборе оборудования должна являться экономия энергоресурсов без снижения уровня комфортности общественного здания.  Категория надежности электроснабжения согласно Г1УЭ. Предусмотреть устройство молниезащиты.   1. Предусмотреть следующие системы связи:  * внутренней связи, * телефонизации, * интернет, * телевидение, * радиовещания, * часофикации, * озвучивания, * охранной сигнализации, * пожарной сигнализации, * тревожной сигнализации, * охранного телевидения, * экстренной связи.  1. Радиовещание предусмотреть посредством приемников УКВ. 2. Прием сигнала интернет предусмотреть в каждом учебном помещении, в актовом зале и каждом рабочем кабинете. 3. Предусмотреть системы диспетчеризации систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, теплового пункта (отопления). 4. При необходимости предусмотреть перенос (переустройство) существующих коммуникаций, попадающих в зону строительства объекта капитального строительства. 5. В целях обеспечения в течение года требуемых параметров внутреннего воздуха и микроклимата, а также исключения поступления в учебные помещения холодного приточного воздуха (в зимний период года) вентиляцию предусмотреть смешанной (с механическим побуждением с частичным использованием естественной) и соответствии с СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003, СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, в том числе в случае невозможности использования приточных вентиляционных установок, система отопления должна обеспечивать компенсацию теплопотерь через ограждающие конструкции и нагревание приточного воздуха, поступающего в помещения через окна, в течение отопительного периода. 6. Предусмотреть кондиционирование воздуха в кабинетах информатики. 7. Предусмотреть видеодомофоны на уличных калитках в соответствии с п. 9.3.2.2 СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования.   Предусмотреть устройство поливочных кранов для подачи воды от внутреннего водопровода с водой питьевого качества. | | | 43.1 | Требования к основному технологическому оборудованию: | | | | 43.1.1 |  | Отопление: Систему отопления здания запроектировать в соответствии с требованиями действующих технических регламентов и документов в области нормативно-технического регулирования (национальных стандартов, сводов правил и др.). | | | 43.1.2 |  | Вентиляция: Систему вентиляции здания запроектировать в соответствии с требованиями действующих технических регламентов и документов в области нормативно-технического регулирования (национальных стандартов, сводов правил и др.). | | | 43.1.3 |  | Водопровод: Систему водоснабжения здания запроектировать в соответствии с требованиями действующих технических регламентов и документов в области нормативно-технического регулирования (национальных стандартов, сводов правил и др.). Проектом предусмотреть устройство узла учета потребляемой воды в соответствии с полученными техническими условиями и требованиями действующего законодательства. | | | 43.1.4 |  | Канализация: Систему водоотведения здания запроектировать в соответствии с требованиями действующих технических регламентов и документов в области нормативно-технического регулирования (национальных стандартов, сводов правил и др.). | | | 43.1.5 |  | Электроснабжение: Систему электроснабжения здания запроектировать в соответствии с требованиями действующих технических регламентов и документов в области нормативно-технического регулирования (национальных стандартов, сводов правил и др.).  Проектом предусмотреть заземление и молниезащиту здания. | | | 43.1.6 |  | Телефонизация: Систему телефонной связи здания школы запроектировать в соответствии с требованиями действующих технических регламентов и документов в области нормативно-технического регулирования (национальных стандартов, сводов правил и др.). Места размещения точек подключения пользовательского (оконечного) оборудования определить проектом в соответствии с действующими нормами. | | | 43.1.7 |  | Радиофикация: Систему радиофикации здания запроектировать в соответствии с требованиями действующих технических регламентов и документов в области нормативно-технического регулирования (национальных стандартов, сводов правил и др.).  Радиовещание предусмотреть посредством приемников УКВ. Места установки оповещателей определить проектом в соответствии с действующими нормами. | | | 43.1.8 |  | Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»: Проектом предусмотреть создание локальной вычислительной сети с возможностью выхода в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», в каждом учебном помещении, актовом зале и каждом рабочем кабинете | | | 43.1.9 |  | Телевидение: Систему телевидения здания запроектировать в соответствии с требованиями действующих технических регламентов и документов в области нормативно-технического регулирования (национальных стандартов, сводов правил и др.). | | | 43.1.10 |  | В соответствии с требованиями технических регламентов и технических условий. | | | 43.1.11 |  | Автоматизация и диспетчеризация: Проектом предусмотреть систему автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования в соответствии с требованиями действующих технических регламентов и документов в области нормативно-технического регулирования (национальных стандартов, сводов правил и др.). | | | 43.1.12 |  | Часофикация: Часы, предусматриваемые проектом, должны поддерживать синхронизацию с первичными часами по беспроводным каналам связи. | | | 43.1.13 |  | Иные сети и системы инженерно-технического обеспечения:  Проектом предусмотреть систему охранного телевидения для контроля за прилегающей территорией и помещениями школы с выводом сигнала на пост охраны, систему охранно-пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систему экстренной связи, система двусторонней связи и тревожная сигнализация для маломобильных групп населения. Сети и системы инженерно-технического обеспечения запроектировать в соответствии с требованиями технологического задания и действующих технических регламентов, документов в области нормативно-технического регулирования (национальных стандартов, сводов правил и др.) | | | 43.2 | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения: | | | | 43.2.1 |  | Водоснабжение: Наружные сети водоснабжения запроектировать в соответствии с полученными техническими условиями на подключение, требованиями действующих технических регламентов и документов в области нормативно-технического регулирования (национальных стандартов, сводов правил и др.). | | | 43.2.2 |  | Водоотведение: Наружные сети водоотведения запроектировать в соответствии с полученными техническими условиями на подключение, требованиями действующих технических регламентов и документов в области нормативно-технического регулирования (национальных стандартов, сводов правил и др.). | | | 43.2.3 |  | Теплоснабжение: Наружные тепловые сети запроектировать в соответствии с полученными техническими условиями на подключение, требованиями действующих технических регламентов и документов в области нормативно-технического регулирования (национальных стандартов, сводов правил и др.). | | | 43.2.4 |  | Электроснабжение: Наружные сети электроснабжения запроектировать в соответствии с полученными техническими условиями на подключение, требованиями действующих технических регламентов и документов в области нормативно-технического регулирования (национальных стандартов, сводов правил и др.). | | | 43.2.5 |  | Телефонизация: в соответствии с полученными техническими условиями на подключение к сетям телефонизации. | | | 43.2.6 |  | Радиофикация: в соответствии с полученными техническими условиями на подключение к сетям радиофикации. | | | 43.2.7 |  | Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»: Запроектировать в соответствии с полученными условиями на подключение к системе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». | | | 43.2.8 |  | Телевидение: в соответствии с полученными техническими условиями. | | | 43.2.9 |  | Газоснабжение: Наружные сети газоснабжения запроектировать в соответствии с полученными техническими условиями на подключение, требованиями действующих технических регламентов и документов в области нормативно-технического регулирования (национальных стандартов, сводов правил и др.). | | | 43.2.10 |  | Иные сети инженерно-технического обеспечения: Проектом предусмотреть вывод сигнала о срабатывании автоматических систем противопожарной защиты здания на пульт централизованного наблюдения МЧС. | | | 43.2.11 |  | При необходимости предусмотреть перенос (переустройство) существующих коммуникаций, попадающих в зону строительства объекта, на основании выданных заказчиком технических условий. | | | 44 | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды. | Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» на основании инженерно-экологических изысканий в соответствии с Федеральным законом №7-ФЗ от 10 января 2002 года «Об охране окружающей среды» и другими действующими нормативными правовыми актами и документами РФ в области защиты окружающей среды. | | | 45 | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности. | Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработать в соответствии с требованиями Федерального Закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и иными нормативными документами по пожарной безопасности». | | | 46 | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов. | Раздел не разрабатывается.  Предусмотреть учет расхода основных ресурсов (водоснабжение, водоотведения, теплоснабжения, электроэнергия, газоснабжения), согласно ТУ. | | | 47 | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту. | Обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп населения (далее – МГН) в здание школы и на территорию объекта «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» и других документов в области нормативно-технического регулирования.  В здании школы проектом предусмотреть санитарно-бытовые помещения, доступные для МГН.  В помещениях с возможным нахождением категорий инвалидов, принятых на основании таблицы 21 СП 1.13130.2020. а также на путях их движения предусмотреть визуальную и тактильную информацию с указанием направления движения и мест для занятий МГН. Латеральную разметку на путях перемещения согласно установленным требованиям.  Количество машиномест для транспортных средств инвалидов на парковке (стоянке) определить проектом. | | | 48 | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности. | Класс объекта по значимости, согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» - 3.  Предусмотреть оснащение объекта следующими средствами защиты:  - освещение территории;  - система охранного телевидения (ограждение по периметру территории);  - система охранной и тревожной сигнализации;  - система экстренной связи. | | | 48.1. | Основные требования для обеспечения мероприятий по обеспечению противодействий террористическим актам | 1. Мероприятия по обеспечению противодействий террористическим актам при разработке проектной документации предусмотреть для объекта капитального строительства:   * назначение объекта - социально-культурное * класс объекта по значимости – 2   2. Обеспечение мероприятиями противодействия террористическим актам подлежат:  - входы в здание школы;  - помещения, с одновременным пребыванием в них 50 и более человек (менее 500);  3. Для обеспечения мероприятий противодействия террористическими актами предусмотреть средства защиты:  - система охранная телевизионная (СОТ);  -система охранной и тревожной сигнализации (СОТС);  - сети связи;  - система экстренной связи (СЭС). | | | 49 | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду. | Проектная документация должна соответствовать требованиям Федерального закона от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и содержать мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.  В графическую часть раздела «Проект организации строительства» включить календарный график производства работ с указанием видов, объемов и стоимости работ, предусмотренных сметной документацией.  Предусмотреть календарный график производства работ в проекте организации строительства объекта, с соблюдением технологии и нормативного срока производства работ. | | | 50 | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта. | В проектную документацию включить раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» со следующим содержанием:  - требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию здания, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;  - минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания и (или) необходимость проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания;  - сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания;  - сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений. | | | 51 | Требования к разделу «проект организации строительства» объекта. | Раздел «Проект организации строительства» разработать в соответствии с требованиями технических регламентов и документов в области нормативно-технического регулирования (национальных стандартов, сводов правил и др.).  В графическую часть раздела «Проект организации строительства» включить календарный график работ с указанием видов, объемов и стоимости работ, предусмотренных сметной документацией. | | | 52 | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта. | Необходимость сноса зеленых насаждений, переноса инженерных сетей и коммуникаций с территории объекта определить проектом. | | | 53 | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта. | Предусмотреть комплекс работ по благоустройству и озеленению территории согласно требованиям действующих нормативных документов, функциональному назначению объекта. Состав работ по благоустройству, устройству малых архитектурных форм и озеленению определить проектом. Планировку участка предусмотреть с учетом эффективного отвода дождевых и талых вод. | | | 54 | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя. | Грунт почвенного-растительного слоя использовать на благоустройство территории (газоны, клумбы и т. д.). | | | 55 | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки. | Излишки грунта и строительный мусор складировать в границах участка застройки до их вывоза.  В случае большого количества излишков грунта, предусмотреть вывоз на участок для временного хранения, на основании выданных заказчиком исходных данных.  Вывоз строительного мусора с последующим его размещением предусмотреть по договору заказчика с коммунальной службой. | | | 56 | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта. | Требования не предъявляются. | | | **III Иные требования к проектированию** | | | | | 57 | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным. | Состав и содержание проектной документации должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ № 190-Ф3 от 29.12.2004 г. и «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в действующей редакции.  Графическую часть проектной документации выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. | | | 58 | Требования к подготовке сметной документации. | Локальные сметные расчеты разработать в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр (далее – Методика) с применением ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства объекта (Изменения, которые вносятся в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов» (утв. Приказом Минстроя России от 27.12.2022 N 1133/пр) в федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022).  Сводный сметный расчет разработать в федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022). и текущем уровнях цен, в соответствии с требованиями Методики, нормативными актами Орловской области, действующими на момент выдачи документации.  Для расчета текущих цен применить прогнозные индексы изменения сметной стоимости СМР, пусконаладочных работ, оборудования и прочих затрат Минстроя РФ, действующие на момент сдачи проектной документации на государственную экспертизу проектной документации.  Стоимость материалов, оборудования и не стандартизированного оборудования предусмотреть по действующей нормативной базе, в случае отсутствия расценок, по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ цен) с приложением обосновывающих документов.  В состав сметной документации включить прайс-листы и ведомости объемов работ.  В сводном сметном расчёте учесть следующие затраты:  - затраты на технологическое присоединение к сетям инженерного обеспечения;  - на вынос на площадку геодезической разбивочной основы;  - средства на проведение авторского надзора принять в размере 0,2 % от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1-9 сводного сметного расчета;  - средства на проведение строительного контроля принять в соответствии [постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;](https://tk-servis.ru/lib/449/)  - затраты по изготовлению технических планов зданий, сооружений инженерных сетей, кадастровых работ.  - затраты на удорожание при производстве работ в зимнее время;  - затраты на временные здания и сооружения;  - затраты на пуско-наладочные работы (необходимый комплекс работ);  - средства на непредвиденные работы и затраты;  - прочие работы и затраты.  После получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий составить ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ по форме, предусмотренной Методикой составления сметы контракта, предметом которого является строительство, реконструкция объекта капитального строительства. | | | 59 | Требования к разработке специальных технических условий. | Требования не предъявляются. | | | 60 | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на добровольной и обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», | При разработке проектной документации выполнить требования стандартов и сводов правил, включенных в части 1 и 7 статьи 6 Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в действующей редакции. В случае, если стандартами и сводами правилами определено установление требований к техническим решениям заданием на проектирование, то оформляется дополнение к заданию на проектирование согласованное Заказчиком и проектной организацией. | | | 61 | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ. | Требования к составу и содержанию рабочей документации:  Рабочая документация не разрабатывается. | | | 61.1 |  | Требования о необходимости обеспечить получение технических условий (условий подключения), иных исходных данных и исходно-разрешительной документации:  Подрядчик получает технические условия (условия подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании выданных проектировщиком нагрузок.  Подрядчик получает исходные данные и исходно-разрешительную документацию необходимые для проектирования. | | | 61.2 |  | Требования о необходимости согласований проектных решений:  Схему благоустройства территории с перечнем малых архитектурных форм, раздел проектной документации «Технологические решения», ведомость отделки помещений здания школы согласовать с Заказчиком (Управление общего образования администрации Орловского муниципального округа Орловской области).  Паспорт цветового решения фасадов школы и схему благоустройства территории с перечнем малых архитектурных форм согласовать с начальником управления муниципального имущества, землепользования и архитектуры Орловского муниципального округа Орловской области.  Проектную документацию согласовать с организациями, выдавшими технические условия на вынос инженерных сетей с территории строительства (в случае необходимости), на подключение объекта к инженерным сетям и с другими заинтересованными службами.  Топографическую съёмку согласовать с владельцами инженерных сетей для подтверждения правильности их нанесения. | | | 61.3 |  | Требования к оформлению документации.  Количество экземпляров проектной продукции, передаваемых Заказчику:  – 3 (три) экземпляра материалов инженерных изысканий (геодезические, геологические, экологические, гидрометеорологические);  – 1 (один) экземпляр положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;  – 3 (три) экземпляра материалов согласований;  – 3 (три) экземпляра ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ;  – 5 (пять) экземпляров проектной документации.  В электронном виде:  - материалы инженерных изысканий, проектную документацию в редактируемом формате (электронный оригинал) и формате PDF или JPEG, DWG, сметную документацию в gge и .xls (электронная таблица), ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ в формате .xls (электронная таблица);  - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в формате криптоконтейнера.  Документация, передаваемая в электронном виде, должна соответствовать требованиям Приказа Минстроя России от 12.05.17 г. №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» и ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. | | | 62 | Особые условия | 1. Заказчик выдаёт проектной организации исходные данные (согласно статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), в том числе:  -градостроительный план земельного участка, составленный по установленной форме,  -кадастровую выписку на земельный участок, составленную по установленной форме с координатами угловых точек земельного участка;  -правоустанавливающие документы на земельный участок.  2. Проектная организация выполняет подготовку задания на проектирование и пояснительную записку к нему, сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий (геодезические, геологические, экологические, гидрометеорологические), разработку проектной документации, прохождение государственной экспертизы и получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  Сбор технических условий на подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического присоединения, включая договора технологического присоединения (проектная организация занимается сбором пакета документов и подготовкой данных (сведений) для последующей подачи Заказчиком в адрес ресурсоснабжающих организаций заявки на заключение договоров технологического присоединения).  Техническое сопровождение проведения экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, включая внесение изменении, осуществляет Подрядчик.  3. Согласование документации со службами, выдавшими технические условия, а также с иными заинтересованными службами выполняет Подрядчик. | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./  (подпись) (расшифровка подписи) | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О. /  (подпись) (расшифровка подписи) |